

- ORIGINALE  
 COPIA

Codice Ente	Codice materia
DELIBERAZIONE N. 9	

## COMUNE DI SEZZADIO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza ordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica

**OGGETTO: Approvazione aggiornamento al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 12, legge regionale n. 56/1977 e s.m.i. relativo all'ambito 8.5 – Maracchino e proposto da privati.**

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTI del mese di MARZO alle ore 21:15 nella Sala Consiliare Comunale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

	Pres.	Ass.
BUFFA Pier Giorgio	SI	NO
CANESTRI Giuseppina Anna Maria	SI	NO
SARDI Giovanni Francesco	SI	NO
FERRANDO Alessandro	SI	NO
ALOISIO Rosanna	SI	NO
GIOLITTO Claudio	SI	NO
MORETTO Renzo	SI	NO
DANIELE Enzo	SI	NO
FURLANI Filippo	SI	NO
ARNERA Pier Luigi	SI	NO
Totale	10	=

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa CRESCENZI Paola, la quale provvede alla redazione del presente verbale. E' presente l'Assessore Esterno Sig.ra Ricagno Barbara.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BUFFA Pier Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 9 dell'ordine del giorno.

◇ Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

F.to Geom. Alessandro RICAGNO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco;

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Sezzadio è dotato di P.R.G.I. approvato con D.G.R. n. 61/2470 del 27/07/2011, rubricata "Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di SEZZADIO (AL). Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente. Approvazione", pubbl. sul B.U.R. n. 31
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19-2013 del 25.11.2013, pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte il 12-12-2013 al nr. 50, è stata approvata in via definitiva la 1^ Variante Parziale al P.R.G.I. adottata con le procedure di cui all'art. 17 comma 5° della LR 56-77 e ss.mm.ii.;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 07.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto relativo alla deliberazione così rubricata: "Comune di Sezzadio. Approvazione definitiva del progetto relativo alla 2° Variante parziale al P.R.G.I. del Comune di Sezzadio";
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05/11/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto relativo alla deliberazione così rubricata: "Comune di Sezzadio. Approvazione definitiva del progetto relativo alla 3° Variante parziale al P.R.G.I. del Comune di Sezzadio";
- Su richiesta/segnalazione di privati, l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere all'aggiornamento del vigente P.R.G.I. tramite una variante tecnica ("variante non variante") ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 56/1977;

### RILEVATO CHE l'aggiornamento di che trattasi:

- ha i seguenti contenuti tecnici e descrittivi (stralcio della relazione tecnica e della relazione di istruttoria dell'ufficio tecnico): "la presente variante di aggiornamento al P.R.G.I. del Comune di Sezzadio è redatta ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. – essa infatti intende: 1. ridefinire il perimetro del PEC 8.5 denominato del Maracchino a destinazione turistico-sportiva ed, in particolare, lo stralcio di una porzione a nord che risulta di altri proprietari non interessati allo strumento urbanistico; 2. stralcio delle indicazioni cartografiche relative alle *buffer zone* dell'ambito UNESCO in quanto non più presenti nel territorio comunale di Sezzadio; 3. rettifica di un errore grossolano contenuto nelle N.T.A. del PEC 8.5 relativo alla superficie territoriale che nella cartografia risulta pari a mq. 94.000, mentre nella realtà è pari a mq. 71.587;

- è da ritenersi "variante non variante" del P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte rispecchiano quanto segue:

- art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 comma a) " le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio";
- art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 comma c) "gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo"

Le condizioni di rischio geologico risultano invariate: il P.R.G.I. vigente risulta adeguato al P.A.I. - Le aree oggetto di variante urbanistica ricadono in parte in classe geotecnica I^ di pianura senza limitazioni, rilevabile nella tavola di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico redatta dal Geologo dott. Cavalli, validata dal Gruppo Interdisciplinare regionale in data 20 settembre 2004, nonché nella tavola 1bis del P.R.G.I. vigente di recepimento. Quindi la variazione apportata non comporta nessuna problematica alla situazione geologica locale e conseguentemente non si ravvisano quindi controindicazioni con la classificazione del rischio idrogeologico.

Risulta invariato il livello di compatibilità acustica: ai sensi delle specifiche disposizioni indicate all'art. 4 comma 1 lettera a) della Legge 26/10/1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", all'art. 5 comma 4 e art. 6 comma 3 della L.R. 20/10/2000, n. 52 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico" e seguendo le recenti indicazioni regionali, il Comune è dotato di un Piano di Classificazione Acustica. Il progettista incaricato precisa che le variazioni introdotte nello strumento urbanistico, dal presente aggiornamento al P.R.G.I. per il riconoscimento dell'area a standard pubblici, rispettano la classificazione acustica vigente; le aree rientrano nella classe III di tipo misto. Per tale motivo la classificazione acustica non dovrà essere, ad aggiornamento approvato, aggiornata, in quanto rispetta i parametri previsti dalla normativa di riferimento.

**DATO ATTO** che, l'Arch. Moccagatta, incaricato dal Comune di Sezzadio, ha depositato gli atti relativi al progetto di aggiornamento del P.R.G.I. da approvare ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56-1977 come modificata dalla L.R. 3-2013 e dalla L.R. 17-2013, così costituiti:

- Aggiornamento al P.R.G.I. - Relazione illustrativa con allegati;
- Aggiornamento al P.R.G.I. - TAV 4\* Sviluppo delle aree urbanizzate ed urbanizzande Sezzadio nuclei sparsi con evidenziate le variazioni introdotte;
- Aggiornamento al P.R.G.I. - TAV 4 Sviluppo delle aree urbanizzate ed urbanizzande Sezzadio nuclei sparsi;
- Aggiornamento al P.R.G.I. - Fascicolo NTA con evidenziate le parti rettificate – ESTRATTO;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare all'art. 42 comma 2° lettera b), che dispone la tassatività delle competenze del Consiglio Comunale per , tra l'altro, l'approvazione dei piani territoriali ed urbanistici e dei pareri da rendere per dette materie;
- la L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- la L.R. 40/98;
- la L.R. 19/99;
- la L.R. 28/99;
- la L.R. 52/2000;
- la legge regionale n. 3 del 2013 e la successiva legge regionale n. 17 del 2013 che hanno modificato in parte qua la L.R. 56-1977;
- la D.C.R. n. 59-10831 recante "Modifiche ed integrazioni all'allegato A della deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29.10.99 modificata dalla DCR n. 347-42514 del 23.12.2003".
- la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18 luglio 1989, n. 16/URE, recante modalità, procedure, atti amministrativi e gli elaborati tecnici richiesti per l'approvazione degli strumenti urbanistici;
- le Circolari regionali in materia urbanistica;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento sulla modalità di funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale richiamate nel testo della D.G.R. 61-2470/2011 citata *ut supra*;

Il Consigliere Sig. Arnera domanda se la presente deliberazione riguarda esclusivamente le problematiche del Maracchino. Il Sindaco risponde affermativamente.

Con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

PRESENTI	10
FAVOREVOLI	8
CONTRARI	=
ASTENUTI	2 (Sig.ri Daniele e Furlani)

**DELIBERA**

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i, gli atti di aggiornamento della "variante non variante" al piano regolatore generale intercomunale (P.R.G.I.), redatto dall'Arch. Giancarlo Moccagatta, in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati:

- Aggiornamento al P.R.G.I. - Relazione illustrativa con allegati;
- Aggiornamento al P.R.G.I. - TAV 4\* Sviluppo delle aree urbanizzate ed urbanizzande Sezzadio nuclei sparsi con evidenziate le variazioni introdotte;
- Aggiornamento al P.R.G.I. - TAV 4 Sviluppo delle aree urbanizzate ed urbanizzande Sezzadio nuclei sparsi;
- Aggiornamento al P.R.G.I. - Fascicolo NTA con evidenziate le parti rettificate – ESTRATTO;

#### DI DARE ATTO CHE:

- gli ambiti oggetto di modifica/aggiornamento sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
  - il progetto definitivo relativo alla 3° variante parziale qui approvato dal Consiglio Comunale, giusta apposita istruttoria e recepimento dei pareri degli organi di competenza ambientale, è stato escluso dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica giusta determinazione n. 22 del 26.10.2015 redatta dal responsabile del procedimento individuato dall'O.T. costituito ai sensi e per gli effetti della LR 40/1998;
  - l'aggiornamento al P.R.G.I. vigente in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 12, della LR. 56/77 e s.m.i.;
- non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.I. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di legge,
  - non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla legge;
  - non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.I. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
  - non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.I. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, **in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti**, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
  - **non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.I. vigente;**
  - non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

**DI DICHIARARE CHE**, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che il presente aggiornamento sia, *in toto* o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali vigenti, adottati o approvati;

#### DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i., il presente atto sarà trasmesso alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Alessandria unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.I.
- la presente deliberazione e gli elaborati allegati saranno pubblicati all'Albo Pretorio del sito web istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- la presente deliberazione e gli elaborati allegati saranno pubblicati, altresì, nella sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale dell'Ente.

La seduta termina alle ore 22:35.